ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

I. Zmluvné strany

Objednávateľ:	**Stredná odborná škola technická a agropotravinárska - Műszaki, Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Szakközépiskola**
Sídlo:	Okružná 61, 979 01 Rimavská Sobota
Zastúpený:	Ing. Dagmar Vašová, riaditeľka školy
IČO:	42 317 665
DIČ:	2024128216
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN:	SK34 8180 0000 0070 0052 6135
Mobil:	0907 292 648
Email:	spojenaskola.rs@gmail.com

a

Zhotoviteľ:	**HOME STAV BA, s.r.o.**
Sídlo:	Tolstého 5, 811 06 Bratislava
Zapísaný:	OR OS Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 116316/B
Zastúpený:	Monika Szabová
Stavbyvedúci:	Aladár Csobó
Telefón:	0907 566 609
E-mail:	homestav1@gmail.com
IČO:	50 641 140
DIČ:	2120405595
IČ DPH:	SK2120405595
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
Číslo účtu IBAN:	SK08 1100 0000 0029 4603 5860

Preambula

Táto zmluva je uzatvorená medzi objednávateľom (verejným obstarávateľom) a zhotoviteľom (úspešným uchádzačom) na základe výsledku verejného obstarávania na predmet zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predmet Zmluvy bude realizovaný v rámci podporeného projektu „Moderná stredná odborná škola – budúcnosť pre Vaše zamestnanie“, ktorý je financovaný zo zdrojov Integrovaného regionálneho operačného programu (číslo zmluvy IROP-Z-302021J429-223-14) a zo zdrojov verejného obstarávateľa.

II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo **„Stavebné práce – potravinárske dielne“** v rozsahu a za podmienok, dohodnutých v tejto zmluve.
2. Dielom na účely tejto zmluvy sa rozumie: stavebné práce v súlade so špecifikáciou predmetu zmluvy uvedenou v Prílohe č. 1 tejto zmluvy (nacenený rozpočet).

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce vykoná v súlade s požiadavkami objednávateľa na prvotriednu kvalitu, pri realizácii dodrží všetky súvisiace bezpečnostné, technické a technologické normy a predpisy.
4. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené funkčné dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu dohodnutú v tejto zmluve.
5. Vlastníctvo prechádza na objednávateľa zaplatením ceny diela.

III. Čas plnenia zmluvy

1. Zhotoviteľ je **povinný prevziať stavenisko do 3-och pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy**. O dátume nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy bude objednávateľ zhotoviteľa informovať prostredníctvom elektronickej pošty.
2. Zhotoviteľ je povinný začať s vykonávaním realizácie predmetu zmluvy v lehote **do 3-och pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska**. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať plnenie predmetu Zmluvy v lehote **do 2-och mesiacov odo dňa prevzatia staveniska**.
3. Stavba musí byť ukončená a odovzdaná bez vád a nedorobkov
4. V prípade nedodržania termínov podľa článku III. bod 1 a bod 2 objednávateľ túto skutočnosť bude považovať za porušenie zmluvných podmienok.

IV. Cena

1. Cena diela je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov ako cena pevná a činí:

Cena bez DPH:	20 128,56 EUR
DPH 20%:	4 025,71 EUR
Cena s DPH:	**24 154,27 EUR**

2. Cena dohodnutá v bode 1 kryje náklady potrebné na vybudovanie funkčného diela, dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy.
3. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľom. V cene sú zahrnuté aj všetky náklady na mechanizmy, materiály, dopravu, ochranné opatrenia v prípade nepriaznivých poveternostných podmienok. V tejto cene sú započítané náklady, ktoré súvisia s umiestnením stavby a ďalšími okolnosťami.

V. Platobné podmienky

1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe jednej faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po riadnom skončení a protokolárnom odovzdaní diela zhotoviteľom a prevzatí diela objednávateľom.
2. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným a preukázateľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác – výkazom výmer podľa zmluvy.
3. Verejný obstarávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavky. Úhrada ceny diela bude vykonaná bankovým prevodom na základe predloženia faktúry, ktorá bude predložená po ukončení a odovzdaní diela.
4. Zhotoviteľ bude vo faktúre účtovať DPH podľa právnych predpisov.
5. Faktúra bude obsahovať min. tieto údaje:
   - označenie „faktúra“, číslo faktúry
   - názov a adresa zhotoviteľa a objednávateľa
   - číslo Zmluvy o dielo
   - označenie banky a čísla účtu zhotoviteľa a objednávateľa
   - deň vystavenia a odoslania faktúry, deň zdaniteľného plnenia a lehotu splatnosti
   - platné IČO a IČ DPH objednávateľa a zhotoviteľa
   - miesto dodania
   - základ dane, jednotková cena bez dane

- uplatnená sadzba dane a výška dane v EUR
- fakturovaná suma celkom (základ dane + DPH)
- overenie a potvrdenie správnosti obsahu faktúry pečiatkou a podpisom stavbyvedúceho.
- Názov projektu: Moderná stredná odborná škola – budúcnosť pre Vaše zamestnanie, č. zmluvy: IROP-Z-302021J429-223-14.

6. Verejný obstarávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavky. **Úhrada ceny diela bude vykonaná bankovým prevodom na základe predloženia faktúry, ktorá bude predložená po ukončení a odovzdaní diela bez vád a nedorobkov.**
7. Lehota splatnosti faktúry je **60 dní** odo dňa jej doručenia objednávateľovi. 60-dňová lehota splatnosti zodpovedá zvýšeným nárokom na administráciu a kontrolu v oblasti deklarovania oprávnenosti výdavkov vo vzťahu k Poskytovateľovi NFP (systém predfinancovania).

VI. Záručná doba, zodpovednosť za vady, pokuty a iné podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet diela je zhotovený v súlade s podmienkami tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ odovzdá dielo bez závad a nedorobkov. Zhotoviteľ zodpovedá aj za tzv. skryté vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela.
3. Zmluvné strany sa dohodli na **záručnej dobe 36 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.
4. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vád (dňom doručenia reklamácie).
5. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve.
6. Skryté vady sú tie, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela, a ktoré sa vyskytnú v záručnej lehote. Tieto vady je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa bezodkladne po ich zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
7. Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čo najkratšom technicky možnom čase.
9. Ak je predmetom reklamácie havarijný stav, zhotoviteľ je povinný zabezpečiť bezodkladné odstránenie reklamovanej skrytej vady.
10. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ v rámci odstránenia vady dodať a zabudovať rovnaký náhradný predmet plnenia.
11. Po odstránení vád a nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí diela a po odstránení reklamovaných skrytých vád pripraví zhotoviteľ záznam, ktorý potvrdia zodpovední zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa.
12. V zmysle čl. III tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaviazal dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo do 2 mesiacov od odovzdania staveniska. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním diela podľa harmonogramu zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z hodnoty diela za každý deň omeškania.
13. V prípade využitia subdodávateľov zhotoviteľ zodpovedá za plnenie zmluvy o subdodávke subdodávateľom tak, ako keby plnenie realizované na základe takejto zmluvy realizoval sám. Zhotoviteľ bude zodpovedať za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa ako aj za výsledok plnenia vykonaného na základe zmluvy o subdodávke.
14. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník (SD) v origináli s dvomi kópiami. Denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník zhotoviteľa. SD bude uložený na stavbe u stavbyvedúceho a prístup k nemu bude zabezpečený počas celej pracovnej doby.
15. Objednávateľ je povinný sledovať obsah SD a pripájať svoje stanovisko k zápisom. Stavebný dozor alebo zástupcovia objednávateľa sú oprávnení zápisom v stavebnom denníku požadovať vysvetlenia od zhotoviteľa, ako i bezodkladné odstránenie vadne vykonaných častí diela na náklady zhotoviteľa a žiadať zhotoviteľa o nápravu pri realizácii diela a konštatovať skutočnosti dôležité pre posúdenie postupu zhotoviteľa zabezpečujúcom plnenie termínov pri uskutočňovaní diela.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiace právne predpisy.
2. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú
3. Zmeny a doplnky obsahu zmluvy možno uskutočniť len písomne. Na zmenu zmluvy počas jej trvania sa vzťahuje § 18 zákona o verejnom obstarávaní, od zmluvy môže objednávateľ odstúpiť v súlade s § 19 zákona o verejnom obstarávaní.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 382/2011 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 211/2000 Z. z.
5. Zároveň si verejný obstarávateľ/objednávateľ vyhradzuje odkladaciu podmienku účinnosti zmluvy, tzn. že zmluva nadobudne účinnosť až po ukončení finančnej kontroly, ak poskytovateľ príspevku z fondov EÚ neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, pričom rozhodujúci je dátum doručenia správy z kontroly prijímateľovi. Ak boli v rámci finančnej kontroly VO identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, zmluva nadobudne účinnosť momentom súhlasu prijímateľa s výškou ex ante finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly a kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy podľa Metodického pokynu CKO č. 5, ktorý upravuje postup pri určení finančných opráv za VO.
6. Objednávateľ si vyhradzuje právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi objednávateľom a zhotoviteľom a výsledky kontroly Poskytovateľa neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z tohto obstarávania.
7. Dodávateľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/kontroly na mieste súvisiaceho s dodávaným tovarom, stavebnými prácami a službami, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
8. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a jednu zhotoviteľ.

Príloha č. 1:
Špecifikácia predmetu zmluvy – rozpočet v tlačenej podobe a na CD vo formáte .XLS

V Rimavskej Sobote	
V Rimavskej Sobote	V Bratislave
dňa 22. 2. 2022	dňa 21.03.2022
[redacted] *podpis*	[redacted] *podpis*
Ing. Dagmar Vašová	Monika Szabová
Štatutárny zástupca Objednávateľa	Štatutárny zástupca Zhotoviteľa
Stredná odborná škola technická a agropotravinárska - Műszaki, Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Szakközépiskola Okružná 61, 979 01 Rimavská Sobota 26 *pečiatka*	HOME STAV BA, s.r.o. Tolstého 5 811 06 Bratislava 1 IČO: 50 641 140 DIČ: 2120405595 *pečiatka*