Nájomná zmluva č. N/07/2022/TVC

o prenájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle §3 zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme nebytových priestorov a v zmysle zásad hospodárenia Banskobystrického samosprávneho kraja

Prenajímateľ: Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica
V správe: Stredná odborná škola technická a agropotravinárska - Műszaki, Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Szakközépiskola
Okružná 61, 979 01 Rimavská Sobota
V zastúpení : Ing. Dagmar Vašová, riaditeľka školy
IČO : 42317665
IČ DPH : SK2024128216
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000526135/8180
IBAN : SK34 8180 0000 0070 0052 6135

a

Nájomca: FBC Slovan Rimavská Sobota
Sídlo: Rimavská 1650/ 2, 979 01 Rimavská Sobota
V zastúpení: Jozef Alušík, štatutár
IČO: 42190754

uzatvárajú

v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme nebytových priestorov túto zmluvu

I.
Predmet nájmu

1.1 Predmetom prenájmu je veľká hala telocvične a multifunkčné ihrisko, chodba, šatňa a hygienické zariadenie prenajímateľa o celkovej výmere 500 m2, nachádzajúce sa na Ul. Okružnej 61 v Rimavskej Sobote, k.ú. Rimavská Sobota, LV č. 156, parcela 873/8, číslo súp. 3118.

1.2 V súvislosti s predmetom nájmu nájomca môže bezplatne využívať hornú parkovaciu plochu pri vrátnici.

II.
Účel nájmu

2.1 Prenajatý priestor bude nájomca využívať pre športové účely.

III.
Doba nájmu

3.1 Nájomné sa uzatvára na dobu určitú t.j. od **23.11.2022** do **23.12.2022** , prenájom telocvične sa uskutoční v dňoch:

deň/ streda a piatok v čase od **17:30 – 19:00** hod., t.j. **1,5** hod.

- t.j. 10x vstup po 1,5 hod

IV.
Cena nájmu

4.1 Cena nájmu je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán na celé dohodnuté obdobie nájmu. V cene prenájmu sú zahrnuté náklady na energie, použitie šatní a sociálnych zariadení. **Cena 15,00 EUR bez DPH/hodina.**

4.2 Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán nájomné bude fakturované vopred nasledovne:
- spolu na úhradu za dohodnuté obdobie prenájmu : **225,00 EUR bez DPH**

4.3 Vedľajšie náklady spojené s užívaním nebytových priestorov (energie, vodné, stočné a ostatné náklady) budú fakturované podľa kalkulačného listu v prílohe.

4.4 Za nedodržanie splatnosti faktúry za nájom a služby, prenajímateľ v súlade s Obchodným zákonníkom je oprávnený účtovať penále vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

V.
Práva a povinnosti prenajímateľa

5.1 Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.

5.2 Prenajímateľ je oprávnený požadovať a kontrolovať, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. II. tejto zmluvy.

5.3 Prenajímateľ neposkytuje náhradné termíny z dôvodu nevyužitia prenajatých priestorov dojednaných v tejto zmluve a taktiež neposkytuje zľavu.

5.4 Prenajímateľ nezodpovedá za stratu a poškodenie odložených hnuteľných a osobných vecí nájomcu.

VI.
Práva a povinnosti nájomcu

6.1 Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov športovej činnosti a je povinný ich oboznámiť ich s podmienkami využívania prenajatých a priľahlých priestorov.
Do haly telocvične je povolený vstup v prezúvkach so svetlou podrážkou (halovky). V priestoroch haly je zakázané jesť a piť

6.2 Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady, resp. uhradí vzniknutú škodu v plnom rozsahu.

6.3 Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublíženie na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.

6.4 Prenajaté priestory nájomca zanechá vždy v stave spôsobilom na ďalšie využitie.

6.5 Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalšej osobe.

6.6 V prenajatých priestoroch nemôže nájomca vykonávať žiadne stavebné zásahy.

6.7 Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnuteľný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady.

6.8 Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

6.9 Nájomca nesie plnú zodpovednosť za zabezpečenie a dodržiavanie všetkých nariadení, súvisiacich s mimoriadnou situáciou ohľadom ochorenie COVID-19 spôsobeným korona vírusom SARS-Cov-2 vydanými Úradom verejného zdravotníctva Slovenskej republiky a príslušnými ministerstvami Slovenskej republiky počas celej doby využívania predmetu nájmu.

VII.
Skončenie nájmu

7.1 Prenájom dojednaný na určitú dobu končí uplynutím doby, na ktorý bol dojednaný.

7.2 Prenajímateľ môže písomne vypovedať nájomnú zmluvu ak :

a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou
b) potrebuje uvedené priestory pre vlastné potreby
c) pri opakovanom porušovaní školského poriadku
d) nájomca nesplnil povinnosť úhrady nájomného v požadovanom termíne.

7.3 Nájomca môže písomne vypovedať nájomnú zmluvu, ak :

a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si uvedený priestor prenajímal
b) prenajatý priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dojednané užívanie
c) dohodou zmluvných strán

7.4 Vypovedanie nájomnej zmluvy má písomnú formu. Výpovedná doba je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VIII.
Záverečné ustanovenia

8.1 K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných predpisov.

8.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.

8.3 Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.

8.4 Zmluva nadobúda právoplatnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

V Rimavskej Sobote dňa 10. 11. 2022

.....

prenajímateľ
Ing. Dagmar Vašová
riaditeľka školy

.....

nájomca
Jozef Alušík
štatutár